



*Istituto Vendite Giudiziarie*

**DI PAVIA E LODI S.R.L.**

Concessionario Ministeriale per il Tribunale di Pavia e Lodi

## **VERBALE DI STIMA BENI**

### **Tribunale di Lodi**

**Verbale di pignoramento R.G.E. n° 450/2025, Inc. IVG n° 141/2025**

**Istante:**



**Contro:**



**Giudice dell'Esecuzione: DOTT.SSA REDINI PAOLA MARIA**

In ottemperanza all'incarico di procedere alla stima del bene pignorato, conferito a codesto istituto dal Signor Giudice dell'Esecuzione con provvedimento del 29/05/2025, io sottoscritto Lombardi Saverio dipendente a ciò delegato dal Direttore in carica pro tempore, Rag. Luigi Bertoloni, procedo alla valutazione dei beni di seguito meglio specificati.

La stima viene effettuata sulla base dell'esperienza acquisita, dei valori di mercato attuali per beni simili, nonché dello stato di conservazione dei medesimi e della possibilità di reperire acquirenti.

Premesso

che l'Istituto Vendite Giudiziarie ha accettato l'incarico;

che lo svolgimento delle attività peritali non ha reso necessari ulteriori accessi nel luogo ove i beni si trovano in quanto il valore di realizzo, dipendente dalle variabili al punto seguente, dei beni staggiti è ampiamente desumibile dalla documentazione effettuata e, quindi, a disposizione dello stesso I.V.G;

che nella valutazione dei beni descritti si è tenuto conto del probabile valore di realizzo, calcolato in base alle seguenti variabili:

1. stato di conservazione degli stessi,
2. fattori di svalutazione,
3. richiesta del mercato,
4. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
5. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
6. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del "visto e piaciuto",

si propongono i valori di stima di seguito riportati:



*Istituto Vendite Giudiziarie*

**DI PAVIA E LODI S.R.L.**

Concessionario Ministeriale per il Tribunale di Pavia e Lodi

N°	Qtà	Descrizione verbale di pignoramento		Valore
1	1	-BANCONE CON PARETE LATERALE PIASTRELLATE DI COLORE NERO MUNITO DI FRIGO INTERNO E REPARTO CONDIMENTI,	<u>IN LOCO</u>	<u>€ 1500,00</u>
2	22	-6 TAVOLI NERI DI FROMA QUADRATA -16 SEDIE DI COLORE NERO	<u>IN LOCO</u>	<u>€ 150,00</u>

**Totale stima compendio: € 1650,00**

**I BENI VENGONO PROPOSTI E AGGIUDICATI COME VISTO E PIACIUTO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, SENZA GARANZIA ALCUNA.**

**LOTTO 1:**







*Istituto Vendite Giudiziarie*  
**DI PAVIA E LODI S.R.L.**

Concessionario Ministeriale per il Tribunale di Pavia e Lodi

**LOTTO 2:**



L'Istituto Vendite giudiziarie dichiara di aver proceduto alla stima, adempiendo a tale incarico nell'interesse della procedura ed agendo fedelmente nell'espletamento dell'incombenza predetta, tenendo conto della Nostra esperienza lavorativa e dei beni rinvenuti.

Con osservanza

Pavia li 26/06/2025

Istituto Vendite Giudiziarie PAVIA - LODI

L'incaricato  
Leonardo Pellegrino

Il direttore  
Rag. Luigi Bertoloni